

We

Siamo una società dinamica, motivata e con una visione chiara: rendere felici i nostri clienti soddisfacendo le loro aspettative.

build

Vi assistiamo nella costruzione e manutenzione di ville e residenze HIGH-END con grande attenzione al dettaglio e alla qualità.

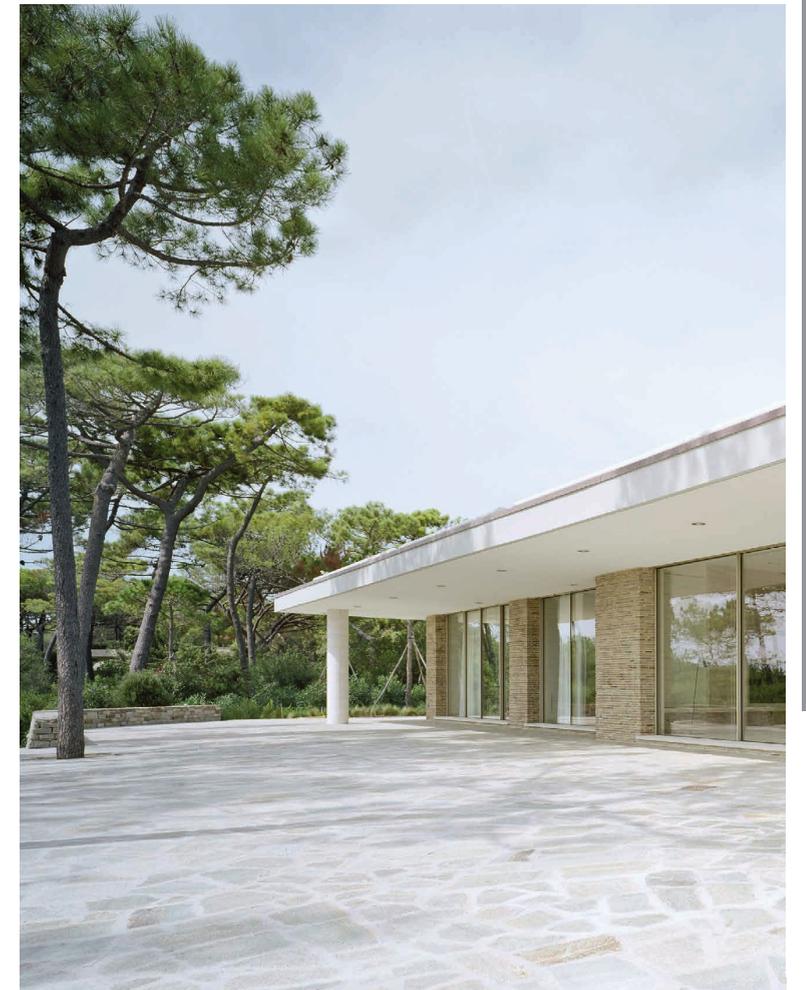
beauty

“La bellezza sopravvive anche quando le nazioni e le civiltà crollano”.
(J.P.Getty)

Il nostro obiettivo costante è di perseguirla.

Perché Fidia Property Management

Anni di esperienza nel settore ci hanno insegnato che non esiste bellezza senza cura; vi aiuteremo nella gestione di ciò che vi sta più a cuore: la vostra casa.



FIDIA

Property Management

Piazza Gioberti, 9
58100 Grosseto

www.fpmanagement.it
info@fpmanagement.it

Tel. 0564 451558

FIDIA

Property Management

Fidia Property Management è la consiergerie 3.0

Fidia Property Management offre servizi di housekeeping professionali proponendo una serie di attività volte alla conduzione e cura dell'immobile, rivolte al cliente che desidera un supporto periodico o a lungo termine della propria residenza.

Building Managers affidabili e competenti effettueranno dei sopralluoghi periodici (a frequenza cadenzata) proponendosi come "l'occhio della proprietà" e analizzando le eventuali esigenze espresse e potenziali della dimora, seguite da resoconti dettagliati condivisi con il cliente.

Pulizie ordinarie e straordinarie

Per garantire una costante atmosfera di accoglienza e benessere integriamo i servizi di pulizia tradizionali indoor ed outdoor con trattamenti specifici necessari su rivestimenti e forniture di pregio quali facciate, superfici vetrate e pavimentazioni con attenzione e cura straordinari.

Analisi gestione calore e condizionamento

Il rispetto dell'ambiente e la vicinanza ai valori green si riconoscono anche in una gestione intelligente del sistema di condizionamento e riscaldamento. Proponiamo un servizio di analisi del sistema caldo/freddo al fine di ottimizzare le prestazioni energetiche nella proiezione di un risparmio economico influente.



Cura del verde

Gestione e manutenzione ordinaria di manti erbosi, potature, pulizia del verde decorativo, vialetti e piazzali.

Manutenzione

Controllo degli impianti direttamente e da remoto, pianificazione degli interventi necessari per preservare il sistema esistente, nel pieno rispetto delle norme specifiche vigenti.

Home staging

Una consulente dedicata esperta interior designer a vostra disposizione per esaltare e valorizzare i pregi dell'immobile attraverso interventi mirati. Si propone anche il servizio di allestimenti indoor ed outdoor per eventi privati.



Disinfestazioni e sanificazioni - Pest Control

Intervenire in modo mirato e tempestivo sugli agenti infestanti risulta fondamentale ai fini di una veloce risoluzione e di garantire un ambiente salubre. Proponiamo programmi di prevenzione, procedure di controllo e trattamenti di disinfestazione contro parassiti, derattizzazioni e allontanamento di volatili.

Va precisato che si attuano sistemi all'avanguardia, ecologici e rispettosi dell'ambiente.

Antincendio e sicurezza

Garantiamo, secondo le normative vigenti, manutenzioni e controlli periodici sugli impianti di rilevazione fumi e incendio oltre che sui sistemi di sicurezza attiva e passiva.

Proponiamo inoltre gli adeguamenti normativi delle chiusure tagliafuoco e delle vie di fuga, effettuando sopralluoghi di verifica, redigendo i piani di emergenza e tutta la documentazione necessaria per la certificazione e prevenzione incendi.

Logistica

Ci occupiamo per voi della pianificazione logistica e della organizzazione di movimentazioni e traslochi.

Garantiamo un servizio rapido ed efficiente con attenzione e cura nella movimentazione di arredi, documenti, oggetti e strumentazioni tecniche.



PROJECT MANAGEMENT

Come nasce un edificio dagli standard qualitativamente elevati, in tempi e costi previsti dal cliente? A questa domanda risponde il ruolo di Project manager. Una figura chiave nella complessità del **cantiere edile** contemporaneo che attraverso un'attenta pianificazione coordina quelle che sono le figure coinvolte in una ristrutturazione o nuove costruzioni.

Le fasi di cui ci occupiamo:

- Redazione della progettazione integrata consistente nella integrazione al progetto architettonico, del progetto strutturale e di quello impiantistico;
- Analisi e prevenzione delle problematiche inerenti il cantiere;
- Strutturazione dell'esecutività del progetto;
- Analisi e confronto offerte economiche.

- **Obiettivi**

- referente produttivo di cantiere;
- responsabile dei tempi di esecuzione del progetto;
- referente del rispetto del progetto.



FIDIA Property Management

Piazza Gioberti, 9
58100 Grosseto

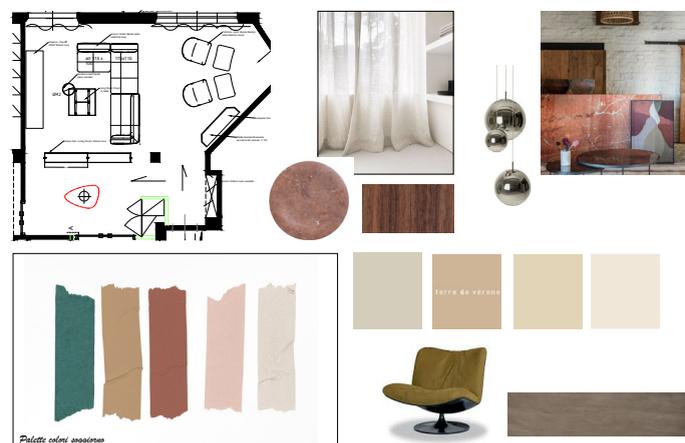
www.fpmanagement.it
info@fpmanagement.it

Tel. 3318229183

Tel. 0564 1723425

INTERIOR DESIGN

Ci occupiamo di progettare ed arredare gli spazi interni con soluzioni che prestano attenzione a funzionalità ed estetica. Che cos'è l'interior designer se non l'arte di pensare uno spazio in cui sentirsi bene ?



- Progettazione di interni
- Studio degli spazi;
- Ricerca e proposta di materiali e rivestimenti in linea con il progetto;



FIDIA Property Management

Piazza Gioberti, 9
58100 Grosseto

www.fpmanagement.it
info@fpmanagement.it

Tel. 3318229183

Tel. 0564 1723425